

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

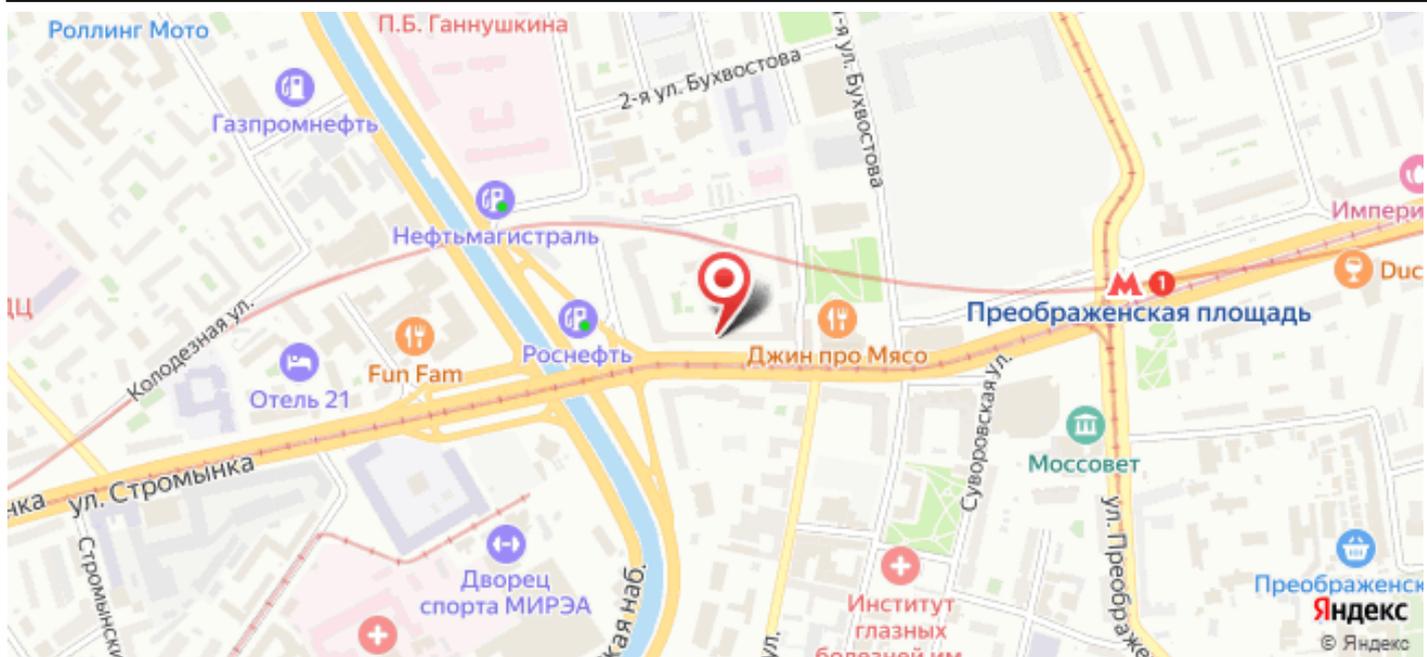


ЛОТ № 162546
РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ УЛИЦА, 5/7

Продается 3 комнатная квартира
24 400 000 рублей

Продается просторная трехкомнатная квартира на 5-ом этаже 10-ти этажного кирпичного дома на берегу реки Яуза недалеко от парка Сокольники в шаговой доступности от метро Преображенская площадь. Квартира - распашонка с евро ремонтом, который включил в себя в том числе объединение кухни и гостиной в одно пространство, два балкона застеклены, высота потолка 3,4 метра, на полу отличный паркет. Квартира полностью оснащена мебелью и бытовой техникой - все остается покупателю. Ухоженный подъезд, на этаже две квартиры, в подъезде лифт, домофон, видеонаблюдение. Огороженная придомовая территория, тихий зеленый двор, въезд через шлагбаум, всегда есть место для парковки. Машино-место в многоуровневом паркинге в подарок к квартире. Район удобный для проживания, рядом большое количество детских садов, школ, гимназий, поликлиник, ТРЦ, сетевых магазинов. За парком Сокольники закрепили имидж главного семейного парка. В международном конкурсе на разработку концепции развития парка, победила концепция по лозунгом: "За наукой в Политех, за спортом в Лужники, за природой в Сокольники". Транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро Преображенская площадь, быстрый выезд на автомобиле на ТТК, Щелковское шоссе и набережные реки Яуза. Свободная продажа. В собственности более трех лет. Один совершеннолетний собственник, он же и зарегистрирован (возможна выписка до сделки). Д.К.П. (2014г)

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	100 м ²
Тип недвижимости	Жилая	Тип парковки	Под землей
Подтип	Квартира	Ремонт	Евро
Кухня	17 м ²	Год постройки	1938 г.
Тип продажи	Вторичка	Серия дома	Ип
Тип сделки	Свободная продажа	Комнат в сделке	3
Метро	Преображенская площадь	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Балкон	2
Время до метро	5 мин.	Совмещенный санузел	1
Этаж	5	Мусоропровод	Да
Этажей	10	Сигнализация	Да
Количество комнат	3	Тип дома	Кирпичный
Комнаты	24-20-17 м ²	Ипотека	Да
Высота потолков	3.4 м.	Вид из окон	Двор+Улица
Площадь комнат	61 м ²	Добавлено	2019-03-11 13:51:01



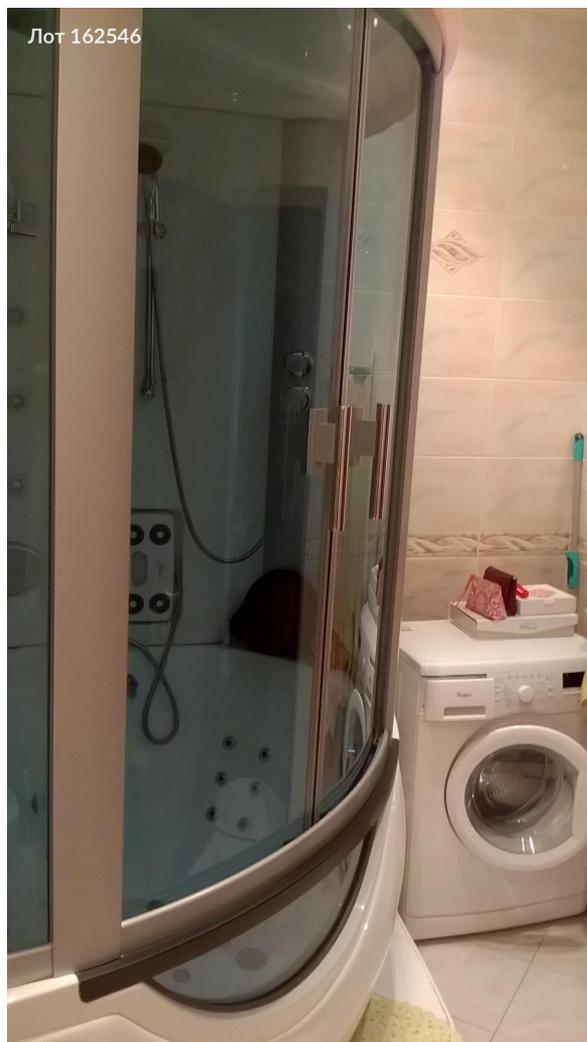




Лот 162546



Лот 162546



Лот 162546



Лот 162546



Лот 162546



Лот 162546



Лот 162546



Лот 162546

